

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-26268-LOC-1/2020
Zavodni broj: 353-145/2020-04
Datum: 14.10.2020.godine

Postupajući po zahtevu investitora- Mithat Pramenković iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika MG-PROJEKT DOO, Novi Sad, odgovorno lice projektanta Gojko Jovanović, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovnog objekta- samouslužna autoparionica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.35/2015, 114/2015 i 117/17) i Prvih izmena i dopuna Plana generalne regulacije Sjenice („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 18/2018), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju poslovnog objekta prizemne spratnosti, kategorije B, klasifikacione oznake 127420 – samouslužna autoparionica na katastarskoj parceli broj 1056/8 KO Sjenica, ukupne BRGP-187,48m².

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prvih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 18/2018) i drugih izmena PGR-e („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 26/2019) Lokacija pripada urbanističkom bloku 1.15. mešovita namena. Na parceli nema izgrađenih objekata.Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Pristup parceli je direktan sa ulice prema stadionu.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Građevinska parcela je u granicama kat.parcele broj 1056/8 KO Sjenica. Površina građevinske parcele iznosi 1969 m².

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Vrsta i namena objekta: poslovni objekat- samouslužna autoparionica.

Građevinska linija: Građevinska linija je na 5,0m od ulice Dubrovačke kao i od planirane ulice. Građevinske linije objekta su date u grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele- Zona 1.15;

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele od 300m² do 600m² je 3.0, a za parcele preko 600m² je 4.0 (prema priloženom IDR-u 3,55%).

Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **90%** (računajući sve objekte na parceli. Priloženim IDR stepen iskorišćenosti parcela je **80%** i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima). Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 10%**, ostvareno 20%.

Dozvoljena spratnost i visina objekata-Zona 1.15;

Spratnost objekta za koji se izdaju uslovi je prizemlje prema priloženom IDR-u (P).

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata za parcele u navedoj zoni je: od 300-600m² je P+3+Pk, a za parcele preko 600m² je P+6.

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja udaljenost slobodnosojedećeg objekta od susedne parcele je 2,0m.

Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup građevinskoj parceli je iz ulice Dubrovačke, ulica prema stadionu. Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena.

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele i to jedno parking/garažno mesto na 70m² korisne površine poslovnog prostora.

Održavanje čistoće

Za sakupljanje komunalnog otpada postaviti kontejner potrebne zapemine. Kontejnere postaviti u boks i ograditi zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena na situacionom planu projekta za građevinsku dozvolu. Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala, bez stepenika i sa najvećim dozvoljenim nagibom od 3%.

Obavezno je - pre priključka na kanalizacionu mrežu ugraditi taložnik za sve zaprljane vode kako iz automatske perionice tako i sa spoljašnjeg parkirišta.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način, uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu celinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije

U skladu sa članom 1. Zakona o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", broj 61/2011) za zgrade koje se ne greju i ne klimatizuju nije potrebno raditi elaborate energetske efikasnosti

Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0m. Objekti svih vrsta i namena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su rešene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susednim parcelama.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

uslovi za vodovodnu mrežu- - Prema uslovima JKP "VRELA" Sjenica, broj 1004/20 od 11.10.2020. god. parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta nije opremljena vodovodnom infrastrukturom odgovarajućeg promera, pa je potrebno uraditi nove vodovodne instalacije i priključiti ih na vodovodnu mrežu PE Ø63 koja se nalazi ispred sportske hale, a u svemu prema navedenim uslovima koji sadrže i grafički prilog na kom je dat položaj vodovodnog priključka. Profil vodovodnog priključka: max Ø63 a dužina novoprojektovane vodovodne mreže iznosi oko 90m. U okviru parcele izgraditi odgovarajući vodonepropusni šaht, na udaljenosti 3,0m od regulacione linije u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, br: broj: 1004/20 od 11.10.2020.god. koji su sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Napomena: Investitor je dužan da pre predaje zahteva za izdavanje građevinske dozvole sklopi sa nadležnom JKP Vrela, Sjenica ugovor o obezbeđenju nedostajuće infrastrukture.

uslovi za kanalizacionu mrežu-Novoplanirani objekat će se priključiti na postojeću kanalizacionu mrežu, odnosno sabirni kolektor koji se nalazi u osi ulice sa južne strane parcele.

Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika i dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj: 463/20 od 11.06.2020.god

uslovi za atmosfersku kanalizacionu mrežu- Instalacije kišne kanalizacione mreže usmeriti na sabirni kolektor promera ø315 koji je pozicioniran u trotoaru ulice Muftije Šemsikadića prema uslovima JKP "VRELA", broj: 463/20 od 11.06.2020.god

Napomena: Za prekopavanje javnih površina: ulica i trotoara, radi izrade vodovodnog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima, EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, broj: 8E.7.0.0-D.09.31- 283637 od 07.10.2020.god. u momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji. Potrebno je izgraditi priključni vazdušni NN vod od TS 10/0,4kV/kV "Sportska hala"-izvod broj 3 do poslednjeg stuba 9/1000 u novoprojektovanoj mreži, na kojem treba postaviti merno mesto.

Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja- "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.

U svemu ostalom prema navedenim uslovima za projektovanje i priključenje, koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Potrebno je izvršiti plaćanje naknade za izdavanje tehničkih uslova prema priloženom računu.

Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

uslovi za tt mrežu-Objekat se priključuje na postojeću TT mrežu u skladu sa tehničkim uslovima Telekom Srbija, Direkcija za tehniku, Sektor za fiksnu pristupnu mrežu, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar ul.28.novembra 55, Novi Pazar, broj: 299966/3-2020 od 28.09.2020.god, i prema važećim propisima i normativima za ovu vrstu radova. Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja, odnosno važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa istim.

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15).

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 88.stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji, ne plaća naknada za promenu namene zemljišta.

Idejno rešenje koje je izradio Projektni biro "MG PROJEKT"DOO Novi Sad, broj tehničke dokumentacije: E-87/2020, avgust 2020, odgovorno lice projektanta mr.građ. Gojko Jovanović, glavni projektant Mileta D. Anđelković, dipl.inž.građ. Licenca 300 C67705 je u skladu sa Prvim i drugim izmenama i dopunama plana Generalne regulacije Sjenica.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "VRELA", broj: 1004/20 od 11.10.2020.god.
- Uslovi za projektovanje i priključenje na distributivni sistem električne energije, broj: 8E.7.0.0-D.09.31-283637 od 07.10.2020.god.
- Tehnički uslovi "Telekom Srbija", broj: 299966/3-2020 od 28.10.2020.god,

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS",broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 09/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/2019).

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole u skladu sa članom 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

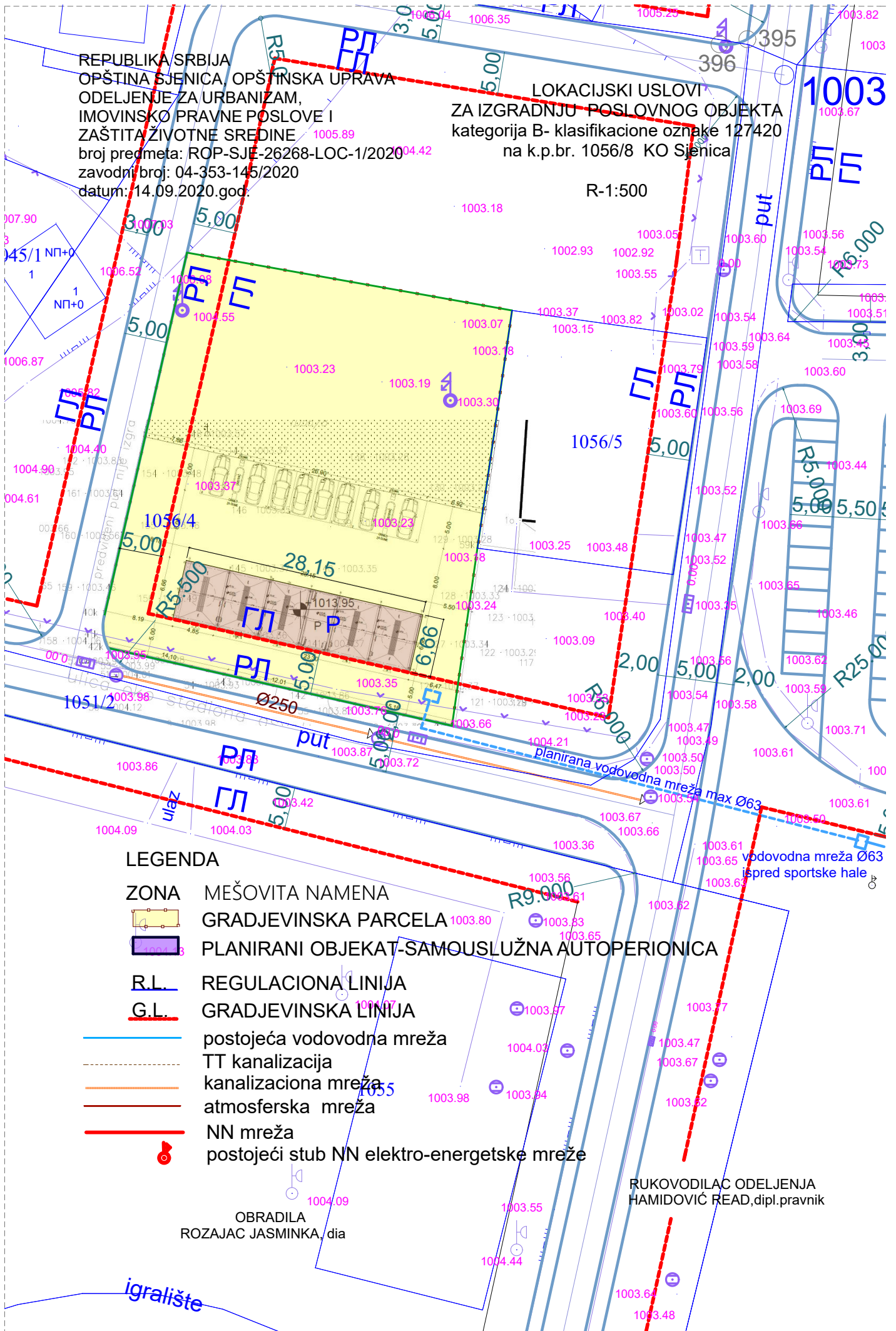
1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

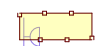

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.ppravnik



REPUBLIKA SRBIJA
 OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
 ODELJENJE ZA URBANIZAM,
 IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE I
 ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE 1005.89
 broj predmeta: ROP-SJE-26268-LOC-1/2020 1004.42
 zavodni broj: 04-353-145/2020
 datum: 14.09.2020.god.


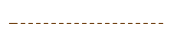




LOKACIJSKI USLOVI
 ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA
 kategorija B- klasifikacione oznake 127420
 na k.p.br. 1056/8 KO Sjenica



LEGENDA

- ZONA MEŠOVITA NAMENA
-  GRADJEVINSKA PARCELA
-  PLANIRANI OBJEKAT-SAMOUSLUŽNA AUTOPERIONICA

-  R.L. REGULACIONA LINIJA
-  G.L. GRADJEVINSKA LINIJA

-  postojeća vodovodna mreža
-  TT kanalizacija
-  kanalizaciona mreža
-  atmosferska mreža
-  NN mreža
-  postojeći stub NN elektro-energetske mreže

OBRADILA
 ROZAJAC JASMINKA, dia

RUKOVODILAC ODELJENJA
 HAMIDOVIĆ READ, dipl. pravnik

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA " SJENICA

UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB

PIB: 100946072

MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ: 1004/20

DANA:08.10.2020.

OPŠTINA SJENICA, Ul. Kralja Petra 1

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE
ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 , 145/14,83/18), odluke Skupštine opštine Sjenica o uredjenju gradjevinskog zemljišta("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I zahteva Odeljenja za urbanizam , imovinsko-pravne odnose I zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-26268-LOC-1-HPAP-4/2020 OD 25.09.2020.

U vezi sa podnosiocem zahteva:

Investitor: Mithat Pramenković, ul. Varevska br. 5, Novi Pazar

JMBG: 0207981784344

Mesto I adresa: ul. Varevska br. 5, Novi Pazar

Kontakt telefon: 063/505-058

Kojim se traže uslovi za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda za:

-Poslovni objekat - samouslužna autoperionica, spratnosti : P+0

-Broj katastarske parcele : 1056/8

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : 127420 - 100%

-ukupna bruto površina iznosi: 187,48 m²

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda

-Parcela na kojoj je planirana izgradnja objekta nije opremljena vodovodnom infrastrukturom odgovarajućeg promera, pa je potrebno uraditi nove vodovodne instalacije i priključiti ih na vodovodnu mrežu PE Ø63 koja se nalazi ispred sportske hale, a u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije. Dužina novoprojektovane vodovodne mreže iznosi oko 90m.

- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1,20m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: max Ø63

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 3.5 bara na koti +1003,50m. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

-Novoprojektovane instalacije fekalne kanalizacione mreže uključiti u sabirni kolektor koji se nalazi u osi ulice sa južne strane parcele na kojoj je planirana izgradnja samouslužne autoperionice, prema skici iz grafičkog dela dokumentacije, a uz konsultacije sa nadležnom JKP Vrela.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

-Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica.

-Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole

Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu.

NAPOMENA: Investitor je dužan da pre predaje zahteva za izdavanje građevinske dozvole sklopi s nadležnom JKP Vrela Sjenica ugovor o obezbeđenju nedostajuće infrastrukture, i to vodovodne infrastrukture.

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću I podnese zahtev za izdavanje zvaničnog rešenja o priključenju na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

Prilog:

-situacija sa ucrtanim podacima

NAPOMENA: Investitori su u obavezi da obezbede nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća I da obezbede adekvatnu korpu ili kontejner za odlaganje otpada proizvedenog unutar objekta.

U Sjenici ,

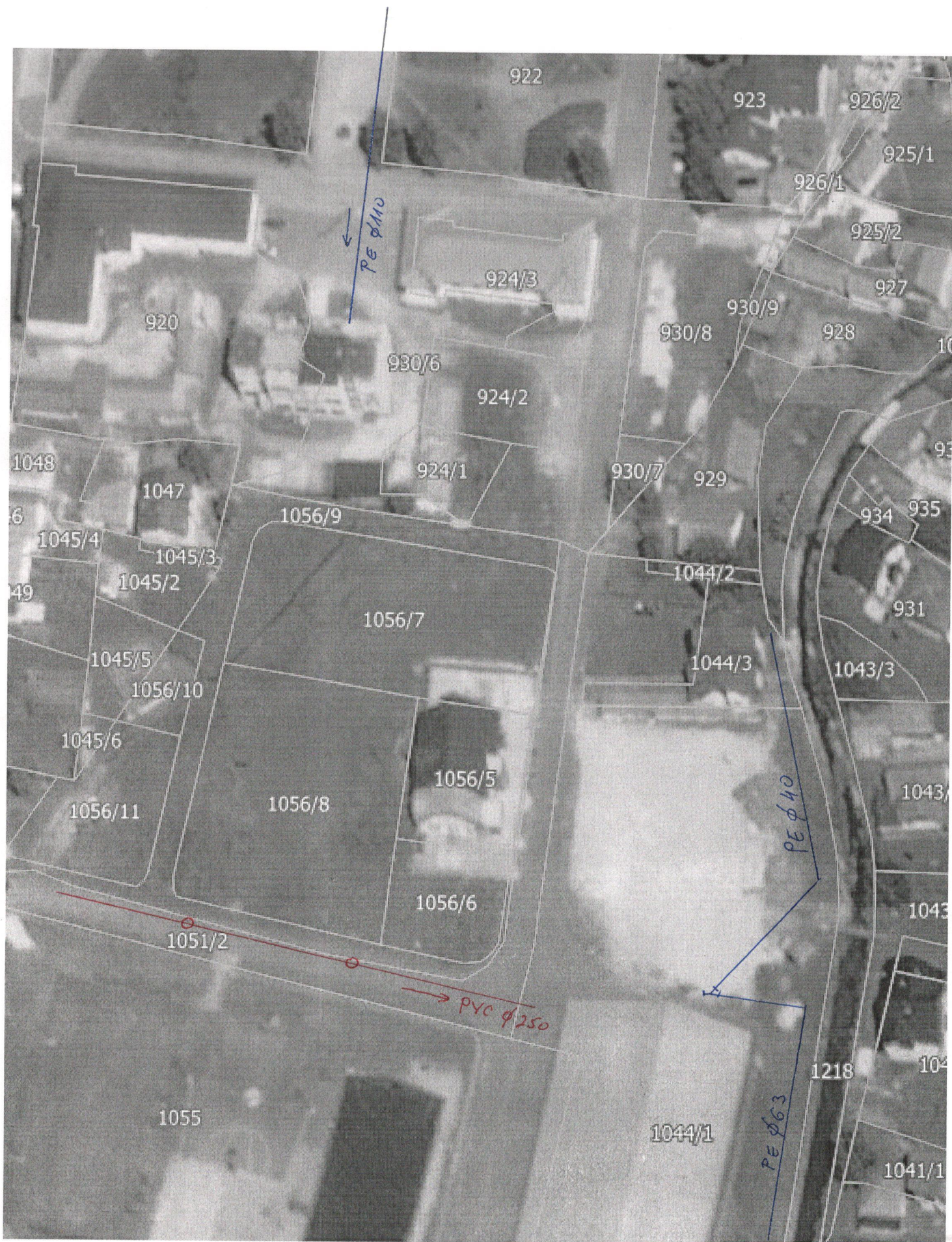
08.10.2020.

Direktor



/Adnan Gurdaš /

Adnan Gurdaš dipl.ess



— fexalna kanalizacijska mreža

— vodovodna mreža



Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП: РОП-СЈЕ-26268-ЛОЦ-1-ХПАП-5/2020

Наш број: 8Е.7.0.0-Д.09.31-283637

Место, датум: Чачак, 07.10.2020.год.

СО СЈЕНИЦА

Служба за урбанизам

Краља Петра бб Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 30.09.2020 године, поднетог у име МИТХАТ ПРАМЕНКОВИЋ, ул. Варевска бб., Нови Пазар, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Објекта: самоуслугна аутоперионица, категорије Б, класификационе ознаке 127420 бруто површина објекта 187,48m² у Сјеници, ул. Насеље Стадион, к.п. 1056/8 к.о. Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

а) На основу увида у идејно решење Пројектног бироа „МГ пројект“, бр.87-2020-IDR-1 из августа 2020. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак и инвеститора или јединице локалне самоуправе

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **0,4 kV**

Максимална снага: **43,47 kW**

Називна струја главних осигурача: **63 А**

Фактор снаге: изнад 0,95



Фактор једновремености за све потрошаче у објекту: $k_j=0,36$

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: мерно разводни орман поставити на новопроектваном 9/1000 стубу .

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Пројектну документацију за прикључни ваздушни нн вод (односи се на нн извод од постојеће ТС10/0,4кВ до последњег стуба у новопроектваној мрежи) и решене имовинско правне односе за вод .

Приликом ископа и изградње новопланираног ваздушног вода обратити пажњу на постојеће ел.енергетске каблове напонског нивоа од 10кV и 1кV.

Подносилац захтева дужан је да надокнади све трошкове евентуалног оштећења наших подземних водова, која су настала непажњом извођача или не поштовањем ових техничких услова.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите , темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала, и аутоматски осигурачи.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека према пројекту електричних инсталација објекта, одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални, прикључак у посебним случајевима

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: последњи новопроектвани нн стуб 9/1000

Место везивања прикључка на систем:

ТС10/0,4 кV/кV „Спортска хала“ - извод бр.3

– **Опис прикључка до мерног места:**

-Изградити спољашњи прикључак са 1кV каблом типске ознаке и пресека Х00/0-А 3x70+56mm², од НН бр.3 извода постојеће ТС 10/0,4кV „Спортска хала“ до последњег стуба 9/1000 на којем треба поставити мерно место.

Мерни уређај: директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

Заштитни уређаји: аутоматски осигурачи

Управљачки уређај: интегрисан у бројилу



3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: новопроектовани мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: _____

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14.5kA (250MVA).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 376.000,00 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта | 31.734,00 РСД. |
| Укупно (без обрачунатог ПДВ) | 407,734,00 РСД. |

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је _____ дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних



Уговором о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије. **Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Директор Огранка Чачак


(Мр Стојан Васовић,
дипл.инж.ел.)

